FOGLIO INFORMATIVO

Mutui garantiti da consorzi
GARANTITI CONFIDI CHIROGRAFARI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

RomagnaBanca Credito Cooperativo s.c.– Società Cooperativa

Corso Perticari 25/27 - 47039 – Savignano sul Rubicone FC
Tel.: 0541/342711 - Fax: 0541/342888
Email: info@romagnabanca.it Sito internet: www.romagnabanca.it
Registro delle Imprese della CCIAA di Forlì/Cesena n. 400104 – C.f. 04302260403
Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 8066 - cod. ABI 08852
Iscritta all'Albo delle società cooperative n. C119437 il 01/01/2017
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'albo dei Gruppi Bancari
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.
Società partecipante al gruppo IVA di Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

CHE COS'E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO AL NON CONSUMATORE

Con il contratto di mutuo chirografario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo un piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Mutuo a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.
Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Mutuo a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).
Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere stabilito un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.
Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO GARANTITO DA CONFIDI - Tasso Fisso"

Destinatari	Piccole e Medie Imprese: - Artigianali, Commerciali, Aziende Agricole e di Servizio associate ad un CONFIDI
Finalità	Per liquidità, investimento, acquisto materiali e/o merci da utilizzare nel processo produttivo dell'azienda.
Rateizzazione	mensile - trimestrale
Garanzia	La Cooperativa garantisce per una percentuale variabile.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO CONVENZIONE FIDER S.C.- Tasso Variabile"

Destinatari	Piccole e medie imprese associate.
Finalità	A) Acquisto attrezzature, acquisto azienda compreso l'avviamento; B) Consolidamento debiti da breve a medio termine; C) Acquisto locali commerciali; D) Liquidità;
Rateizzazione	mensile - trimestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce dal 30% al 50% .
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO CONVENZIONE FIN.PROMO.TER. S.C.P.A. - Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Commerciali associate alla CONFCOMMERCIO della provincia di Forlì - Cesena.
Finalità	A) Liquidità, scorte, personale, consolidamento; B) Investimenti, arredi, attrezzature, automezzi, avviamento, acquisto/costruzione/ristrutturazione immobili per l'attività e ricapitalizzazione aziendale.
Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce dal 30% al 50%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO CONVENZIONE CONFIDI SYSTEMA! S.C. - Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Artigiane Associate.
Finalità	Investimenti, consolidamento, liquidità.
Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce dal 30% al 50%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO CONVENZIONE NEAFIDI –Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Associate.
Finalità	A) Investimenti; B) Scorte;

Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce dal 30% al 50%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO CONVENZIONE COOP.ER.FIDI - Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Cooperative associate.
Finalità	Investimenti, consolidamento, acquisto immobile, aumenti di capitale.
Rateizzazione	trimestrale - semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce dal 30 al 50%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO CONVENZIONE CREDIT.COMM - Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Commerciali associate alla CONFESERCENTI della Provincia di Forlì Cesena.
Finalità	A) Scorte Tecniche - Liquidità; B) Impianti, Attrezzature, Arredi, Automezzi; C) Acquisto di avviamenti commerciali.
Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce dal 30 al 50%
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO CONVENZIONE ARTIGIANCREDITO- Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Artigiane associate.
Finalità	Investimenti, consolidamento, liquidità e scorte
Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	Il confidi presta garanzia per il 30% o per il 50%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo chirografario denominato mutuo "CHIROGRAFARIO CONVENZIONE FINTERZIARIO - Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Commerciali associate.
Finalità	Investimenti, consolidamento, liquidità.
Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce dal 30% al 50%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso; Prodotto: Mutui chirografari CONFIDI T.F.

Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 10,5%	Costo totale del credito: € 8.025,20 Importo totale dovuto dal cliente: € 38.025,20

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v			
Importo totale del credito: € 774.685,35	Durata del finanziamento (anni): 7	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,91%	Costo totale del credito: € 255.993,43 Importo totale dovuto dal cliente: € 1.030.678,78
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario CONFIDI SYSTEMA!			
Importo totale del credito: € 1.000.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,91%	Costo totale del credito: € 330.291,44 Importo totale dovuto dal cliente: € 1.330.291,44
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.			
Importo totale del credito: € 1.500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,99%	Costo totale del credito: € 349.984,20 Importo totale dovuto dal cliente: € 1.849.984,20
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.			
Importo totale del credito: € 500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,92%	Costo totale del credito: € 165.414,40 Importo totale dovuto dal cliente: € 665.414,40
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV			
Importo totale del credito: € 20.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 9,73%	Costo totale del credito: € 7.133,08 Importo totale dovuto dal cliente: € 27.133,08
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va			
Importo totale del credito: € 1.000.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 9%	Costo totale del credito: € 233.481,80 Importo totale dovuto dal cliente: € 1.233.481,80
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var			
Importo totale del credito: € 51.645,69	Durata del finanziamento (anni): 5	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 9,38%	Costo totale del credito: € 12.510,85 Importo totale dovuto dal cliente: € 64.156,54
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var			
Importo totale del credito: € 1.500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 9,23%	Costo totale del credito: € 514.162,56 Importo totale dovuto dal cliente: € 2.014.162,56

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo.

Il TAEG è calcolato su:	
Importo del credito - Mutui chirografari CONFIDI T.F.	€ 30.000,00
Importo del credito - Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v	€ 774.685,35
Importo del credito - Chirografario CONFIDI SYSTEMA!	€ 1.000.000,00
Importo del credito - Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.	€ 1.500.000,00
Importo del credito - Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.	€ 500.000,00
Importo del credito - Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV	€ 20.000,00
Importo del credito - Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va	€ 1.000.000,00
Importo del credito - Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var	€ 51.645,69
Importo del credito - Chirografario Imprese NEAFIDI S.C.	

Var	€ 1.500.000,00

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: 8,55% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,669% Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.

	L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento ècostituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore;decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 6,15 punti perc. Minimo: (#915+6,15)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,61% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,73%
Durata - Mutui chirografari CONFIDI T.F.	5 Anni
Durata - Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v	7 Anni
Durata - Chirografario CONFIDI SYSTEMA!	7 Anni
Durata - Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.	5 Anni
Durata - Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.	7 Anni
Durata - Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV	7 Anni
Durata - Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va	5 Anni
Durata - Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var	5 Anni
Durata - Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var	7 Anni

Periodicità della rata	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Mensile Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Mensile Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Mensile Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Mensile Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Mensile Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Mensile Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Mensile Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Mensile Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: fino a € 5.000,00: € 120,00 fino a € 10.000,00: € 150,00 oltre: 1,5% Minimo: € 500,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: 0,5% Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: 0,5% Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: 0,5% Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: 0,5% Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: 0,5% Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: 0,5% Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: 0,5% Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: 0,5%
Diritti d'urgenza	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 300,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 300,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 300,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 300,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 300,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 300,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 300,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 300,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 300,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: 0,25% Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: 0,25% Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: 0,25% Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: 0,25% Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: 0,25% Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: 0,25% Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: 0,25% Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: 0,25% Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: 0,25%
Premio annuale assicurazione facoltativa "Polizza Infortuni Correntisti" (1° anno)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 12,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 12,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 12,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 12,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 12,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 12,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 12,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 12,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 12,00
Spese per la gestione del rapporto:	

Gestione pratica	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 12,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 12,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 12,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 12,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 12,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 12,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 12,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 12,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 12,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 1,50 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 1,50 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 1,50 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 1,50 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 1,50 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 1,50 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 1,50 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 1,50 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 1,50
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 0,60 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 0,60 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 0,60 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 0,60 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 0,60 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 0,60 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 0,60 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 0,60 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 0,60
Avviso scadenza rata	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 0,60 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 0,60 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 0,60 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 0,60 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 0,60 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 0,60 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 0,60 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 0,60 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 0,60

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali eventuali penali.
Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Tasso fisso; Prodotto: Mutui chirografari CONFIDI T.F.			
Importo totale del credito: € 30.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Indicatore del costo totale del credito: 12,41%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 9.157,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 39.157,60
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v			
Importo totale del credito: € 774.685,35	Durata del finanziamento (anni): 7	Indicatore del costo totale del credito: 8,91%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 255.993,43 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 1.030.678,78
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario CONFIDI SYSTEMA!			

Importo totale del credito: € 1.000.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Indicatore del costo totale del credito: 8,91%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 330.291,44 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 1.330.291,44
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.			
Importo totale del credito: € 1.500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Indicatore del costo totale del credito: 8,99%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 349.984,20 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 1.849.984,20
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.			
Importo totale del credito: € 500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Indicatore del costo totale del credito: 9,53%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 174.156,40 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 674.156,40
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV			
Importo totale del credito: € 20.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Indicatore del costo totale del credito: 10,4%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 7.501,96 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 27.501,96
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va			
Importo totale del credito: € 1.000.000,00	Durata del finanziamento (anni): 5	Indicatore del costo totale del credito: 9%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 233.481,80 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 1.233.481,80
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var			
Importo totale del credito: € 51.645,69	Durata del finanziamento (anni): 5	Indicatore del costo totale del credito: 10,38%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 13.582,94 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 65.228,63
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var			
Importo totale del credito: € 1.500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Indicatore del costo totale del credito: 9,25%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 515.294,96 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 2.015.294,96
L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:			

Polizza assicurativa facoltativa CPI "Credit Protection" (premio unico)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 1.132,40 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 8.742,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 368,88 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 1.072,09 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 1.132,40 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

Il costo della polizza facoltativa è stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto “ASSICREDIT” di Assimoco S.p.a. a copertura del mutuo per un soggetto assicuratore (i.e. key man) di 35 anni e in buono stato di salute, ipotizzando un premio unico anticipato.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - Mutui chirografari CONFIDI T.F.	€ 30.000,00
Importo massimo finanziabile - Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v	774.685,35 €
Importo massimo finanziabile - Chirografario CONFIDI SYSTEMA!	1.000.000,00
Importo massimo finanziabile - Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.	1.500.000,00 €
Importo massimo finanziabile - Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.	500.000,00
Importo massimo finanziabile - Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV	20.000,00
Importo massimo finanziabile - Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va	1.000.000,00 €
Importo massimo finanziabile - Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var	51.645,69 €
Importo massimo finanziabile - Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var	1.500.000,00 €
Durata - Mutui chirografari CONFIDI T.F.	Durata massima: 5 anni
Durata - Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v	Durata massima: 7 anni
Durata - Chirografario CONFIDI SYSTEMA!	Durata massima: 7 anni
Durata - Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.	Durata massima: 5 anni
Durata - Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.	Durata massima: 7 anni
Durata - Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV	Durata massima: 7 anni
Durata - Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va	Durata massima: 5 anni
Durata - Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var	Durata massima: 5 anni
Durata - Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var	Durata massima: 7 anni

Garanzie accettate	A mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: 8,55% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,669% Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.

	L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento ècostituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore;decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 6,15 punti perc. Minimo: (#915+6,15)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,61% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,73%

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).
In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere

al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Modalità calcolo tasso fisso	Per il prodotto **Mutuo chirografario CONFIDI T.F.** il tasso fisso definitivo del mutuo è ottenuto dalla somma del tasso di riferimento IRS (Interest Rate Swap) con periodo di riferimento pari alla durata del finanziamento, valore lettera, pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" l'ottavo giorno lavorativo antecedente la data di stipula, arrotondato allo 0,10 superiore più lo spread pari a 5,85 punti percentuali. Il tasso di mora è ottenuto dalla somma del tasso fisso sopradescritto più un ulteriore spread pari a 2,00 punti percentuali.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: 8,55% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,669% Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425% Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc. Minimo: (#915+5,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 8,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.

L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn
decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo.
Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425%
Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va:
EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc.
Minimo: (#915+5,85)*0,75%
Valore effettivo attualmente pari a: 8,31%
EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento ècostituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.
L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore;decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn
decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo.
Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425%
Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var:
EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,85 punti perc.
Minimo: (#915+5,85)*0,75%
Valore effettivo attualmente pari a: 8,31%
EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.
L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn
decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo.
Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,425%
Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var:
EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 6,15 punti perc.
Minimo: (#915+6,15)*0,75%
Valore effettivo attualmente pari a: 8,61%
EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.
L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn
decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo.
Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 8,73%

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: fino a € 5.000,00: € 120,00 fino a € 10.000,00: € 150,00 oltre: 1,5% Minimo: € 500,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: 0,5% Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: 0,5% Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: 0,5% Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: 0,5% Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: 0,5% Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: 0,5% Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: 0,5% Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: 0,5%
Altro:	
Diritti d'urgenza	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 300,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 300,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 300,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 300,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 300,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 300,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 300,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 300,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 300,00
Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
Spese per l'informativa precontrattuale obbligatoria (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
Premio annuale assicurazione facoltativa "Polizza Infortuni Correntisti" (1° anno)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 12,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 12,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 12,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 12,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 12,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 12,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 12,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 12,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 12,00
Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.	

Spese per la gestione del rapporto

Gestione pratica	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 12,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 12,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 12,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 12,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 12,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 12,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 12,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 12,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 12,00
Periodicità gestione pratica	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Annuale Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Annuale Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Annuale Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Annuale Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Annuale Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Annuale Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Annuale Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Annuale Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var:

	Annuale
La spesa “Gestione pratica” si riferisce al premio annuale per la polizza facoltativa "Polizza Infortuni Correntisti". Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa ed in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all’intermediario, si rimanda al Set Informativo disponibile sul sito Internet della Compagnia http://www.bccassicurazioni.com e/o sul sito della Banca http://www.romagnabanca.it (sezione Trasparenza), nonché presso le filiali della Banca stessa. Se il valore della spesa assicurazione è impostato a zero il mutuo non è assicurato.	
Incasso rata	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: €1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto /Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00
Invio comunicazioni:	

- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 0,60 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 0,60 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 0,60 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 0,60 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 0,60 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 0,60 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 0,60 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 0,60 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 0,60
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 0,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 0,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 0,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 0,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 0,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 0,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 0,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 0,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Avviso scadenza rata	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Per cassa: € 0,60 Regolato in conto corrente: € 0,60 Tramite SDD: € 0,60
Avviso scadenza rata	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 0,60

Accollo mutuo	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 250,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 250,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 250,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 250,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 250,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 250,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 250,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 250,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 250,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 30,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 30,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 30,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 30,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 30,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 30,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 30,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 30,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 30,00

PIANO DI AMMORTAMENTO	
Tipo di ammortamento e tipologia di rata	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Francese Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Francese Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Francese Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Francese Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Francese Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Francese Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Francese Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Francese Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.
Periodicità delle rate	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Mensile Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Mensile Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Mensile Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Mensile Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Mensile Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Mensile Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Mensile Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Mensile Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente

Modalità pagamento interessi	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Interessi posticipati Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Interessi posticipati Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Interessi posticipati Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Interessi posticipati Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Interessi posticipati Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Interessi posticipati Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Interessi posticipati Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Interessi posticipati Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Interessi posticipati
Modalità calcolo interessi	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Matematica Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Matematica Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Matematica Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Matematica Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Matematica Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Matematica Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Matematica Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Matematica Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Matematica
Tipo di calendario	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Giorni commerciali / 360 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Giorni commerciali /360 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Giorni commerciali / 360

Periodicità preammortamento	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Mensile Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Sovvenzione a scadenza fissa Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Sovvenzione a scadenza fissa Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Sovvenzione a scadenza fissa Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Sovvenzione a scadenza fissa Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Sovvenzione a scadenza fissa Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Sovvenzione a scadenza fissa Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Sovvenzione a scadenza fissa Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Sovvenzione a scadenza fissa Il cliente può concordare una periodicità differente
Tipo di preammortamento	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Nessun preammortamento Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Nessun preammortamento Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Nessun preammortamento Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Nessun preammortamento Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Nessun preammortamento Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Nessun preammortamento Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Nessun preammortamento Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Nessun preammortamento Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Nessun preammortamento Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Giorni commerciali / 360 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Giorni commerciali /360 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Giorni commerciali / 360 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Giorni commerciali / 360

Base calcolo interessi di mora	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: Importo rata Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: Importo rata Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: Importo rata Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: Importo rata Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: Importo rata Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: Importo rata Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: Importo rata Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: Importo rata Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP

Data	Valore
01.04.2025	2,46%
01.03.2025	2,54%
01.02.2025	2,715%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso; Prodotto: Mutui chirografari CONFIDI T.F.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 30.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,55%	2	€ 1.364,36	Non previsto	Non previsto
8,55%	3	€ 947,72	€ 957,82	€ 937,69
8,55%	4	€ 740,16	€ 755,14	€ 725,35
8,55%	5	€ 616,22	€ 634,46	€ 598,29

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 774.685,35	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 35.146,55	Non previsto	Non previsto
8,31%	5	€ 15.823,01	€ 16.292,16	€ 15.362,10
8,31%	7	€ 12.194,41	€ 12.776,40	€ 11.628,53
8,31%	25	€ 6.139,10	€ 7.157,82	€ 5.187,52

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario CONFIDI SYSTEMA!

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.000.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 45.368,81	Non previsto	Non previsto
8,31%	5	€ 20.425,08	€ 21.030,67	€ 19.830,11
8,31%	7	€ 15.741,11	€ 16.492,38	€ 15.010,66
8,31%	25	€ 7.924,64	€ 9.239,65	€ 6.696,29

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.500.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 68.053,21	Non previsto	Non previsto
8,31%	3	€ 47.219,36	€ 47.722,43	€ 46.719,23
8,31%	4	€ 36.838,05	€ 37.584,51	€ 36.100,47
8,31%	5	€ 30.637,62	€ 31.546,01	€ 29.745,17

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 500.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 22.684,40	Non previsto	Non previsto
8,31%	3	€ 15.739,79	€ 15.907,47	€ 15.573,07
8,31%	5	€ 10.212,54	€ 10.515,34	€ 9.915,06
8,31%	7	€ 7.870,55	€ 8.246,19	€ 7.505,33

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 20.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 907,38	Non previsto	Non previsto
8,31%	3	€ 629,59	€ 636,30	€ 622,93
8,31%	5	€ 408,50	€ 420,62	€ 396,60
8,31%	7	€ 314,82	€ 329,85	€ 300,21

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.000.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 45.368,81	Non previsto	Non previsto
8,31%	3	€ 31.479,57	€ 31.814,96	€ 31.146,16
8,31%	4	€ 24.558,70	€ 25.056,34	€ 24.066,98
8,31%	5	€ 20.425,08	€ 21.030,67	€ 19.830,11

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 51.645,69	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 2.343,10	Non previsto	Non previsto
8,31%	3	€ 1.625,78	€ 1.643,11	€ 1.608,57
8,31%	4	€ 1.268,35	€ 1.294,05	€ 1.242,96
8,31%	5	€ 1.054,87	€ 1.086,14	€ 1.024,14

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.500.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,61%	2	€ 68.259,02	Non previsto	Non previsto
8,61%	3	€ 47.427,80	€ 47.932,73	€ 46.925,83
8,61%	5	€ 30.854,38	€ 31.767,57	€ 29.957,17
8,61%	7	€ 23.837,79	€ 24.972,15	€ 22.734,67

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA CON POLIZZA ASSICURATIVA FACOLTATIVA FINANZIATA

Tasso fisso; Prodotto: Mutui chirografari CONFIDI T.F.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 31.132,40	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,55%	2	€ 1.415,86	Non previsto	Non previsto
8,55%	3	€ 983,49	€ 993,98	€ 973,09
8,55%	4	€ 768,10	€ 783,64	€ 752,73
8,55%	5	€ 639,48	€ 658,41	€ 620,88

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 774.685,35	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 35.146,55	Non previsto	Non previsto

8,31%	5	€ 15.823,01	€ 16.292,16	€ 15.362,10
8,31%	7	€ 12.194,41	€ 12.776,40	€ 11.628,53
8,31%	25	€ 6.139,10	€ 7.157,82	€ 5.187,52

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario CONFIDI SYSTEMA!

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.000.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 45.368,81	Non previsto	Non previsto
8,31%	5	€ 20.425,08	€ 21.030,67	€ 19.830,11
8,31%	7	€ 15.741,11	€ 16.492,38	€ 15.010,66
8,31%	25	€ 7.924,64	€ 9.239,65	€ 6.696,29

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.500.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 68.053,21	Non previsto	Non previsto
8,31%	3	€ 47.219,36	€ 47.722,43	€ 46.719,23
8,31%	4	€ 36.838,05	€ 37.584,51	€ 36.100,47
8,31%	5	€ 30.637,62	€ 31.546,01	€ 29.745,17

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 508.742,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 23.081,02	Non previsto	Non previsto
8,31%	3	€ 16.014,98	€ 16.185,60	€ 15.845,36
8,31%	5	€ 10.391,10	€ 10.699,18	€ 10.088,41
8,31%	7	€ 8.008,16	€ 8.390,37	€ 7.636,55

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 20.368,88	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 924,11	Non previsto	Non previsto
8,31%	3	€ 641,20	€ 648,04	€ 634,42
8,31%	5	€ 416,04	€ 428,37	€ 403,91
8,31%	7	€ 320,63	€ 335,93	€ 305,75

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.000.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 45.368,81	Non previsto	Non previsto
8,31%	3	€ 31.479,57	€ 31.814,96	€ 31.146,16
8,31%	4	€ 24.558,70	€ 25.056,34	€ 24.066,98
8,31%	5	€ 20.425,08	€ 21.030,67	€ 19.830,11

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 52.717,78	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,31%	2	€ 2.391,74	Non previsto	Non previsto
8,31%	3	€ 1.659,53	€ 1.677,22	€ 1.641,96
8,31%	4	€ 1.294,68	€ 1.320,91	€ 1.268,76
8,31%	5	€ 1.076,76	€ 1.108,69	€ 1.045,40

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.500.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
8,61%	2	€ 68.259,02	Non previsto	Non previsto

8,61%	3	€ 47.427,80	€ 47.932,73	€ 46.925,83
8,61%	5	€ 30.854,38	€ 31.767,57	€ 29.957,17
8,61%	7	€ 23.837,79	€ 24.972,15	€ 22.734,67

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

La polizza proposta dalla banca è Assicredit, polizza a premio unico anticipato a copertura del rischio di decesso, invalidità permanente totale da infortunio e/o malattia, perdita involontaria impiego, inabilità temporanea totale da infortunio e/o malattia, ricovero ospedaliero.
Ipotesi di calcolo per un soggetto assicurato (i.e. key man) dipendente di 35 anni e in buono stato di salute, con pagamento del premio della polizza facoltativa a copertura del mutuo.

Spese assicurative facoltative finanziate - Mutui chirografari CONFIDI T.F.	€ 1.132,40
Spese assicurative facoltative finanziate - Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v	
Spese assicurative facoltative finanziate - Chirografario CONFIDI SYSTEMA!	
Spese assicurative facoltative finanziate - Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.	
Spese assicurative facoltative finanziate - Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.	€ 8.742,00
Spese assicurative facoltative finanziate - Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV	€ 368,88
Spese assicurative facoltative finanziate - Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va	
Spese assicurative facoltative finanziate - Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var	€ 1.072,09
Spese assicurative facoltative finanziate - Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var	

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti della categoria "Altri finanziamenti", può essere consultato in filiale e sul sito internet: www.romagnabanca.it.
Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria	Non prevista
Polizza assicurativa facoltativa	Il cliente ha la possibilità di scegliere la seguente polizza assicurativa accessoria collocata dalla Banca: - Polizza "Credit Protection Insurance"
Polizza assicurativa facoltativa CPI "Credit Protection" (premio unico)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 1.132,40 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 8.742,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 368,88 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 1.072,09 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 1.132,40 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza facoltativa scelta liberamente sul mercato.
Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso.
In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.
Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: 10,55% Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 7,85 punti perc. Minimo: (#915+7,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 10,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giornolavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 7,85 punti perc. Minimo: (#915+7,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 10,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 7,85 punti perc. Minimo: (#915+7,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 10,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 7,85 punti perc. Minimo: (#915+7,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 10,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 7,85 punti perc. Minimo: (#915+7,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 10,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo delmese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn

	decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 7,85 punti perc. Minimo: (#915+7,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 10,31% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 7,85 punti perc. Minimo: (#915+7,85)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 10,31% EURIBOR 3 MESI 360 media meseprecedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%)+ 8,15 punti perc. Minimo: (#915+8,15)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 10,61% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1°giorno mese successivo.
Assicurazione immobile	Non prevista
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 5,50 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 5,50 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 5,50 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 5,50 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 5,50 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 5,50 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 5,50 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 5,50 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 5,50
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 8,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 8,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 8,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 8,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 8,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 8,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 8,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 8,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 8,00

Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 3,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 3,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 3,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 3,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 3,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 3,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 3,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 3,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 3,00
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: 1,5% Minimo: € 50,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: 1% Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: 1% Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: 1% Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: 1% Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: 1% Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: 1% Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: 1% Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua fino a 2 anni (*)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: 1,5% Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: 1% Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: 1% Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: 1% Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: 1% Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: 1% Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: 1% Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: 1% Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua da 2 a 3 anni (*)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: 1,5% Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: 1% Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: 1% Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: 1% Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: 1% Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: 1% Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: 1% Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: 1% Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua oltre i 3 anni (*)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: 1,5% Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: 1% Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: 1% Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: 1% Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: 1% Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: 1% Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: 1% Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: 1% Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) (*)	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: 1,5% del capitale anticipatamente rimborsato.
Commissioni proroga rientro/rata	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 100,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 100,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 100,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 100,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 100,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 100,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 100,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 100,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 100,00
Liberatoria/svincolo garanzia	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 50,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 50,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 50,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 50,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 50,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 50,00

	Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 50,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 50,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 50,00
Commissione variazione compagine sociale	Mutui chirografari CONFIDI T.F.: € 150,00 Chirografario Imprese FIDER S.C. Tasso v: € 150,00 Chirografario CONFIDI SYSTEMA!: € 150,00 Chirografario Imprese COOPERFIDI Var.: € 150,00 Chirografario Imprese CREDIT COMM Var.: € 150,00 Chirografario Imprese ARTIGIANCREDITO TV: € 150,00 Chirografario Imprese FIN.PROMO.TER T Va: € 150,00 Chirografario Imprese FINTERZIARIO Var: € 150,00 Chirografario Imprese NEAFIDI S.C. Var: € 150,00

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	da 4 sino ad un massimo di 45 giorni di calendario dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti
Disponibilità dell'importo	Il primo giorno lavorativo successivo alla stipula del contratto

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto alla Banca, corrispondendo a quest'ultima il capitale residuo, gli interessi e gli altri oneri maturati.

Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente esercita la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del mutuo

Nel caso in cui, per rimborsare il mutuo, il cliente ottenga un nuovo finanziamento da un'altra banca/intermediario, non deve sostenere, neanche indirettamente, alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri e penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:
RomagnaBanca Credito Cooperativo s.c.
Ufficio Reclami
Corso Perticari 25/27 - 47039 – Savignano sul Rubicone (FC)
Fax: 0541 342888
e-mail reclami@romagnabanca.it pec: legale@pec.romagnabanca.it
che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto. Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento.
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.

Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: (it=i/t). Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% (it= 3%/12 mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: (it=(1+i)^(1/t))-1), che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% (it=((1+3)^(1/12))-1).