FOGLIO INFORMATIVO

Mutui Ipotecari
GARANTITI CONFIDI IPOTECARI

INFORMAZIONI SULLA BANCA

RomagnaBanca Credito Cooperativo s.c.– Società Cooperativa

Corso Perticari 25/27 - 47039 – Savignano sul Rubicone FC
Tel.: 0541/342711 - Fax: 0541/342888
Email: info@romagnabanca.it Sito internet: www.romagnabanca.it
Registro delle Imprese della CCIAA di Forlì/Cesena n. 400104 – C.f. 04302260403
Iscritta all'Albo della Banca d'Italia n. 8066 - cod. ABI 08852
Iscritta all'Albo delle società cooperative n. C119437 il 01/01/2017
Aderente al Gruppo Bancario Cooperativo Cassa Centrale Banca, iscritto all'albo dei Gruppi Bancari
Soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Capogruppo Cassa Centrale Banca – Credito Cooperativo Italiano S.p.A.
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo e al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti del Credito Cooperativo.
Società partecipante al gruppo IVA di Cassa Centrale Banca – P.IVA 02529020220

CHE COS'È IL MUTUO IPOTECARIO AL NON CONSUMATORE

Il presente foglio informativo è rivolto al cliente diverso da colui che riveste la qualifica di "consumatore".

Con il contratto di mutuo ipotecario la banca consegna al cliente una somma di denaro dietro impegno da parte del cliente medesimo a rimborsarla, unitamente agli interessi, secondo in piano di ammortamento definito al momento della stipula del contratto stesso.

Il mutuo ipotecario è assistito da garanzia ipotecaria, non necessariamente di primo grado, su immobili.

Il rimborso avviene mediante il pagamento di una o più rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile o misto. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

Al cliente viene reso noto il tasso annuo effettivo globale (TAEG), cioè un indice che esprime il costo complessivo del credito a suo carico espresso in percentuale annua del credito concesso.

L'eventuale durata medio-lunga del finanziamento (superiore ai 18 mesi) permette di avvalersi del regime fiscale agevolato.

I TIPI DI MUTUO E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.
Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad es., Euribor, Eurirs, etc.).
Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate, determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.
Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Nei mutui che prevedono un tasso variabile può essere pattuito contrattualmente un tasso minimo (floor) o massimo (cap). In questi casi, indipendentemente dalle variazioni del parametro di indicizzazione, il tasso di interesse non può scendere al di sotto del minimo o salire al di sopra del massimo.
Il contratto inoltre può prevedere che il finanziatore, in presenza di un giustificato motivo, possa modificare nel corso del rapporto le condizioni economiche applicate al cliente, ad eccezione del tasso di interesse.
La banca, infine, ha il diritto di risolvere il contratto nei casi espressamente previsti nello stesso, tra cui il mancato pagamento di una rata di rimborso.

Per saperne di più:
La **Guida pratica "Comprare una casa. Il mutuo ipotecario in parole semplici"**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito del finanziatore www.romagnabanca.it.

Ulteriori informazioni

La banca opera con il Fondo di Garanzia per le PMI (Legge 662/96). In caso di richiesta da parte del cliente che riveste la qualifica di Piccola o Media Impresa (PMI) verrà valutata l'ammissibilità all'intervento di garanzia.
Il cliente può beneficiare delle garanzie rilasciate dai CONFIDI (Consorzi di garanzia collettiva dei Fidi) con i quali la Banca ha in essere accordi finalizzati a favorire l'accesso al credito.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO

Struttura e funzione economica del mutuo ipotecario denominato mutuo " Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI"

Destinatari	Imprese Commerciali associate ad un CONFIDI
Finalità	Investimenti- liquidità- scorte- consolidamento
Rateizzazione	Mensile- trimestrale-semestrale-annuale
Garanzia	La Cooperativa garantisce a partire dal 20%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo ipotecario denominato mutuo "IPOTECARIO CONVENZIONE FIDER S.C. - Tasso Variabile"

Destinatari	Piccole e medie imprese associate.
Finalità	A) Acquisto attrezzature, acquisto azienda compreso l'avviamento; B) Consolidamento debiti da breve a medio termine; C) Acquisto locali commerciali; D) Liquidità.
Rateizzazione	Mensile / trimestrale / semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce a partire dal 20%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo ipotecario denominato mutuo "IPOTECARIO CONVENZIONE FIN. PROMO.TER. S.C.P.A. - Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Commerciali associate alla CONFCOMMERCIO della provincia di Forlì - Cesena.
Finalità	A) Liquidità, scorte, personale, consolidamento; B) Investimenti, arredi, attrezzature, automezzi, avviamento, acquisto/costruzione/ristrutturazione immobili per l'attività e ricapitalizzazione aziendale.
Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce dal 20% al 50%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo ipotecario denominato mutuo "IPOTECARIO CONVENZIONE CONFIDI SYSTEMA! S.C.- Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Artigiane Associate.
Finalità	Investimenti, consolidamento, liquidità.
Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce dal 20% al 50%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo ipotecario denominato mutuo "IPOTECARIO CONVENZIONE COOP.ER.FIDI - Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Cooperative associate.
Finalità	Investimenti, consolidamento, acquisto immobile, aumenti di capitale.
Importo Massimo Finanziabile	Euro 1.500.000,00 (ad eccezione dei mutui per consolidamento il cui massimale è Euro 500.000,00).
Durata Massima	120 MESI dalla data di erogazione.
Rateizzazione	trimestrale - semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce il 20%.

Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo ipotecario denominato mutuo "IPOTECARIO CONVENZIONE CREDIT.COMM - T asso Variabile"

Destinatari	Imprese Commerciali associate alla Confesercenti (Provincia di Forlì-Cesena)
Finalità	A) scorte tecniche / liquidità / consolidamento passività a breve; B) immobili; C) impianti, attrezzature, arredi, automezzi; D) acquisto di avviamenti commerciali.
Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	Di norma fino al 50%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo ipotecario denominato mutuo "IPOTECARIO CONVENZIONE FINTERZIARIO - Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Commerciali associate.
Finalità	Investimenti, consolidamento, liquidità.
Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce di norma a partire dal 20%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo ipotecario denominato mutuo "IPOTECARIO CONVENZIONE ARTIGIANCREDITO - Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Artigiane associate.
Finalità	Investimenti, consolidamento, liquidità e scorte
Rateizzazione	mensile - trimestrale - semestrale.
Garanzia	Il confidi presta garanzia dal 20% o al 50%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo ipotecario denominato mutuo "IPOTECARIO CONVENZIONE L.R. 40/02 – CONFIDI – Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese Commerciali associate ad un CONFIDI
Finalità	Interventi di ristrutturazione e acquisto delle strutture ricettive alberghiere.
Rateizzazione	semestrale.
Garanzia	La Cooperativa garantisce a partire dal 20%.
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

Struttura e funzione economica del mutuo ipotecario denominato "IPOTECARIO CONVENZIONE CONFIDI AGRARI - Tasso Variabile"

Destinatari	Imprese agricole associate
Finalità	Investimenti, consolidamento, liquidità e scorte
Rateizzazione	Mensile, trimestrale o semestrale.
Garanzia	Il confidi presta garanzia fino al 50%
Concessione del Finanziamento	La concessione del finanziamento è soggetta ad approvazione degli organi aziendali preposti.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI			
Importo totale del credito: € 1.500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 6,01%	Costo totale del credito: € 505.093,40 Importo totale dovuto dal cliente: € 2.005.093,40
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile			
Importo totale del credito: € 200.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 9,05%	Costo totale del credito: € 66.151,30 Importo totale dovuto dal cliente: € 266.151,30
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab			
Importo totale del credito: € 774.685,35	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,31%	Costo totale del credito: € 350.201,59 Importo totale dovuto dal cliente: € 1.124.886,94
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!			
Importo totale del credito: € 1.000.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,38%	Costo totale del credito: € 454.366,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 1.454.366,60
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab			
Importo totale del credito: € 1.500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,31%	Costo totale del credito: € 676.920,20 Importo totale dovuto dal cliente: € 2.176.920,20
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari			
Importo totale del credito: € 500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,67%	Costo totale del credito: € 159.142,22 Importo totale dovuto dal cliente: € 659.142,22
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV			
Importo totale del credito: € 200.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,84%	Costo totale del credito: € 95.304,40 Importo totale dovuto dal cliente: € 295.304,40
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V			
Importo totale del credito: € 1.000.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 8,38%	Costo totale del credito: € 454.366,60 Importo totale dovuto dal cliente: € 1.454.366,60
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari			
Importo totale del credito: € 51.645,69	Durata del finanziamento (anni): 10	Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): 10,34%	Costo totale del credito: € 28.381,13 Importo totale dovuto dal cliente: € 80.026,82

Il TAEG rappresenta la misura percentuale del costo totale del credito; esso è comprensivo degli interessi, di tutti i costi, le commissioni, e tutte le altre spese e oneri che il cliente deve pagare in relazione al contratto di credito e di cui il finanziatore è a conoscenza, ivi incluse le eventuali spese assicurative che la Banca richieda obbligatoriamente per concedere il mutuo, escluse le spese notarili.

Il TAEG è calcolato su:	
Importo del credito - Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI	€ 1.500.000,00
Importo del credito - Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile	€ 200.000,00

Importo del credito - Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab	€ 774.685,35
Importo del credito - Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!	€ 1.000.000,00
Importo del credito - Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab	€ 1.500.000,00
Importo del credito - Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari	€ 500.000,00
Importo del credito - Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV	€ 200.000,00
Importo del credito - Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V	€ 1.000.000,00
Importo del credito - Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari	€ 51.645,69

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 5,7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,779% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione deltasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.

	L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesibase 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo inriferimento all'anno civile: 7,817%
Durata - Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI	10 Anni
Durata - Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile	7 Anni
Durata - Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab	10 Anni
Durata - Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!	10 Anni
Durata - Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab	10 Anni
Durata - Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari	7 Anni
Durata - Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV	10 Anni
Durata - Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V	10 Anni
Durata - Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari	10 Anni

Periodicità della rata	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Semestrale Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Mensile Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Mensile Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Mensile Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: Mensile Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Mensile Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Mensile Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: Mensile Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Mensile
Gli oneri considerati per il calcolo sono:	
Spese per la stipula del contratto:	
Istruttoria	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 0,5% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: 0,5% Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: 0,5% Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: 0,5% Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: 0,5% Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: 0,5% Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: 0,5% Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: 0,5% Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: 0,5%
Stipula al di fuori delle sedi della Banca	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 750,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 750,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 750,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 750,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 750,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 750,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 750,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 750,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 750,00
Diritti d'urgenza	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 300,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 300,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 300,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 300,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 300,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 300,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 300,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 300,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 300,00
Imposta sostitutiva DPR 601/73	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 0,25% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: 0,25% Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: 0,25% Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: 0,25% Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: 0,25% Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: 0,25% Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: 0,25% Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: 0,25% Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: 0,25%

Commissione per disponibilità immediata	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: 0,1% Massimo: €300,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: 0,1% Massimo: € 300,00
Premio annuale assicurazione facoltativa "Polizza Infortuni Correntisti" (1° anno)	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 12,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 12,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 12,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 12,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 12,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 12,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 12,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 12,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 12,00
Spese per la gestione del rapporto:	
Gestione pratica	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 12,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 12,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 12,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 12,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 12,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 12,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 12,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 12,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 12,00
Incasso rata - addebito in conto corrente	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 1,50 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 1,50 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 1,50 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 1,50 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 1,50 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 1,50 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 1,50 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 1,50 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 1,50
Invio comunicazioni periodiche - in forma cartacea	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 0,60 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 0,60 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 0,60 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 0,60 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 0,60 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 0,60 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 0,60 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 0,60 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 0,60
Avviso scadenza rata	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 0,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 0,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 0,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 0,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 0,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 0,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 0,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 0,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 0,00
Servizi accessori:	

Assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 322,74 Periodicità:Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10

Il costo dell'assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio intermediata dalla banca è stato stimato ipotizzando che il cliente sottoscriva il prodotto "ASSIHOME" di Assimoco S.p.a.

Perizia tecnica	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 475,80 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 475,80 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 475,80 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 475,80 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 475,80 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 475,80 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 475,80 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 475,80 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 475,80

L'importo totale dovuto dal cliente è dato dalla somma dell'importo totale del credito e del costo totale del credito.

Oltre al TAEG possono esserci altri costi, quali le spese per il notaio e l'iscrizione dell'ipoteca ed eventuali penali.
Per i finanziamenti a tasso variabile il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento dell'indice di riferimento.

Indicatore del Costo Totale del Credito in caso di sottoscrizione di polizza assicurativa facoltativa

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI

Importo totale del credito: € 1.500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 6,01%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 505.093,40 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 2.005.093,40

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile

Importo totale del credito: € 200.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Indicatore del costo totale del credito: 9,67%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 69.660,10 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 269.660,10

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab

Importo totale del credito: € 774.685,35	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 8,31%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 350.201,59 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 1.124.886,94
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!			
Importo totale del credito: € 1.000.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 8,38%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 454.366,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 1.454.366,60
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab			
Importo totale del credito: € 1.500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 8,31%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 676.920,20 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 2.176.920,20
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari			
Importo totale del credito: € 500.000,00	Durata del finanziamento (anni): 7	Indicatore del costo totale del credito: 9,28%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 167.884,22 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 667.884,22
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV			
Importo totale del credito: € 200.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 9,43%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 99.840,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 299.840,60
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V			
Importo totale del credito: € 1.000.000,00	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 8,38%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 454.366,60 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 1.454.366,60
Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari			
Importo totale del credito: € 51.645,69	Durata del finanziamento (anni): 10	Indicatore del costo totale del credito: 10,98%	Costo totale del credito con polizza assicurativa facoltativa: € 29.567,35 Importo totale dovuto dal cliente con polizza assicurativa facoltativa: € 81.213,04
L'Indicatore del Costo Totale del Credito è calcolato con le stesse modalità di calcolo del TAEG. Gli oneri considerati sono i medesimi con in aggiunta:			

Polizza assicurativa facoltativa CPI "Credit Protection" (premio unico)	Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 3.508,80 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 8.742,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 4.536,20 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 0,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 1.186,22 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

Il finanziamento non prevede alcuna polizza facoltativa in quanto non è assicurabile.

VOCI DI COSTO

Importo massimo finanziabile - Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI	1.500.000,00 €
Importo massimo finanziabile - Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile	200.000,00 €
Importo massimo finanziabile - Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab	Fino al 100% del valore dei beni ipotecati
Importo massimo finanziabile - Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!	1.000.000,00 €
Importo massimo finanziabile - Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab	1.500.000,00 €
Importo massimo finanziabile - Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari	500.000,00 €
Importo massimo finanziabile - Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV	200.000,00 €
Importo massimo finanziabile - Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V	1.000.000,00 €
Importo massimo finanziabile - Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari	51.645,69 €
Durata - Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI	Durata massima: 10 anni
Durata - Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile	Durata massima: 7 anni
Durata - Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab	Durata massima: 10 anni
Durata - Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!	Durata massima: 10 anni
Durata - Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab	Durata massima: 10 anni
Durata - Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari	Durata massima: 7 anni
Durata - Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV	Durata massima: 10 anni
Durata - Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V	Durata massima: 10 anni
Durata - Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari	Durata massima: 10 anni

Garanzie accettate	Ipoteca su immobile ubicato in un paese membro dell'Unione Europea. Per la valutazione dell'immobile è necessaria una perizia tecnica di un perito indipendente. Si rimanda alla voce "Perizia tecnica" presente nella sezione “Spese per la stipula del contratto”. Ulteriori garanzie accettate, a mero titolo esemplificativo, ma non esaustivo: Fideiussione personale, bancaria e assicurativa; polizze assicurative; pegno; garanzie pubbliche; garanzie consortili.

TASSI DISPONIBILI

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 5,7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,779% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione deltasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.

	L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesibase 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo inriferimento all'anno civile: 7,817%

L'utilizzo di un indice di riferimento per il calcolo del tasso di interesse variabile comporta la possibilità che, al variare dell'indice, il tasso di interesse praticato al finanziamento subisca una modifica pari alla variazione dell'indice, con conseguente cambiamento dell'importo della rata (che aumenta nel caso di crescita dell'indice e che invece si riduce in caso di dinamica contraria). Qualora la Banca preveda tassi massimi (cd. cap) o minimi (cd. floor), il tasso praticato al cliente, anche in caso di variazione dell'indice di riferimento, non potrà mai risultare superiore al tasso massimo o inferiore al tasso minimo.

L'utilizzo di un indice di riferimento per la fissazione di un tasso fisso comporta la possibilità che, al momento della stipula del contratto, il tasso di interesse praticato al finanziamento sia diverso rispetto a quello attualmente pubblicizzato, in relazione all'andamento dell'indice (fermo restando che, dopo la stipula e per tutta la durata del finanziamento, il tasso fisso praticato risulterà pari a quello contrattualizzato).
In caso di una variazione sostanziale o della cessazione dell'indice di riferimento troverà applicazione l'indice di riferimento modificato o l'indice sostitutivo previsto, tempo per tempo, nel Piano solido e scritto pubblicato sul sito internet della banca, salva l'eventuale previsione normativa che richieda di adottare un parametro sostitutivo diverso; in entrambi i casi il parametro sostitutivo sarà maggiorato di uno spread tale da raggiungere il tasso nominale in essere

al momento della soppressione dell'indice di riferimento. Tale tasso non potrà in ogni caso superare i limiti in materia di usura.

Modalità calcolo tasso fisso	Il tasso è ottenuto dalla somma del tasso di riferimento IRS (Interest Rate Swap) con periodo di riferimento pari alla durata del finanziamento, lettera, pubblicato sul quotidiano "Il Sole 24 Ore" l'ottavo giorno lavorativo antecedente la data di stipula più lo spread pari a 3,00 punti percentuali. Per il tasso di mora lo spread è 4,5 punti percentuali.

Tasso di interesse nominale annuo, indice di riferimento e spread - preammortamento	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 5,7% Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 5,779% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione deltasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni.

	L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesibase 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo in riferimento all'anno civile: 7,817% Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 5,25 punti perc. Minimo: (#915+5,25)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 7,71% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Tasso effettivo inriferimento all'anno civile: 7,817%

SPESE

Spese per la stipula del contratto:

Istruttoria	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 0,5% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: 0,5% Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: 0,5% Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: 0,5% Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: 0,5% Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: 0,5% Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: 0,5% Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: 0,5% Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: 0,5%
Perizia tecnica	A carico del mutuatario.

Perizia tecnica iniziale in caso di Stato Avanzamento Lavori (SAL)	€ 805,20 (per ogni immobile CORPORATE) Spesa da corrispondere anche in caso di rinuncia al finanziamento
Perizia tecnica intermedia in caso di Stato Avanzamento Lavori (SAL)	€ 158,60 (per ogni immobile CORPORATE) Spesa da corrispondere anche in caso di rinuncia al finanziamento

Il costo della perizia può variare a seconda della tipologia del mutuo o delle caratteristiche del bene (o dei beni) da periziare. L'importo indicato è applicato per le perizie su immobili con valore fino a 250.000 Euro.

Altro:

Stipula al di fuori delle sedi della Banca	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 750,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 750,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 750,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 750,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 750,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 750,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 750,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 750,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 750,00

L'importo sopra riportato è rappresentativo ai fini del calcolo del TAEG.

Se il valore viene derogato, nelle eventuali stipule successive alla prima la commissione avrà il valore standard in vigore nel momento in cui si verifica la stipula successiva.

Diritti d'urgenza	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 300,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 300,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 300,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 300,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 300,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 300,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 300,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 300,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 300,00

Imposta sostitutiva (aliquota D.P.R 601/1973 – per finanziamenti di durata superiore a 18 mesi con esercizio dell'opzione di cui all'art. 17 D.P.R. 601/1973)	In percentuale sull'importo erogato, nella misura prevista dalla disciplina fiscale tempo per tempo vigente. Esente per i mutui erogati per surrogazione nelle ipotesi in cui è ammessa.
Spese per le informazioni personalizzate (copia del contratto idonea per la stipula e documento di sintesi)	€ 0,00
Commissione per disponibilità immediata	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: 0,1% Massimo: € 300,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: 0,1% Massimo: €300,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: 0,1% Massimo: € 300,00
Premio annuale assicurazione facoltativa "Polizza Infortuni Correntisti" (1° anno)	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 12,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 12,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 12,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 12,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 12,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 12,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 12,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 12,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 12,00

Le voci sopra esposte qualora espresse in percentuale sono da intendersi riferite all'importo del finanziamento.

Spese per la gestione del rapporto	
Gestione pratica	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 12,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 12,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 12,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 12,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 12,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 12,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 12,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 12,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 12,00

La spesa “Gestione pratica” si riferisce al premio annuale per la polizza facoltativa "Polizza Infortuni Correntisti". Per maggiori informazioni sulla polizza assicurativa ed in particolare sul dettaglio delle coperture, dei relativi limiti, dei costi, della facoltà di recesso e delle retrocessioni riconosciute all’intermediario, si rimanda al Set Informativo disponibile sul sito Internet della Compagnia http://www.bccassicurazioni.com e/o sul sito della Banca http://www.romagnabanca.it (sezione Trasparenza), nonché presso le filiali della Banca stessa. Se il valore della spesa assicurazione è impostato a zero il mutuo non è assicurato.

Incasso rata	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI TassoVariab: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50 SDD: € 25,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Cassa: € 25,00 Presenza rapporto / Semestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Trimestrale: € 1,50 Presenza rapporto / Mensile: € 1,50

	SDD: € 25,00
Invio comunicazioni:	
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma cartacea	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 0,60 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 0,60 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 0,60 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 0,60 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 0,60 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 0,60 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 0,60 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 0,60 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 0,60
- Spese per comunicazioni periodiche e altre dovute per legge - In forma elettronica (Per usufruire della forma elettronica (a costo 0€) occorre aver sottoscritto un contratto di Internet Banking - si veda il Foglio Informativo di riferimento)	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 0,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 0,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 0,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 0,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 0,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 0,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 0,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 0,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 0,00

Se le condizioni economiche in vigore a fine anno non sono cambiate rispetto alla comunicazione precedente, il documento di sintesi non verrà inviato. Il cliente potrà, comunque, in qualsiasi momento ottenere gratuitamente copia del documento di sintesi con le condizioni economiche in vigore. Qualora il cliente abbia scelto il regime di comunicazioni telematiche, potrà richiedere il documento di sintesi aggiornato in qualsiasi momento tramite il servizio di banca virtuale o ottenere tempestivamente copia per posta elettronica.

Altro:	
Avviso scadenza rata	Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 0,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 0,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 0,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 0,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 0,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 0,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 0,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 0,00
Accollo mutuo	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 250,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 250,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 250,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 250,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 250,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 250,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 250,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 250,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 250,00
Spese per invio solleciti rate impagate (primo sollecito)	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 30,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 30,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 30,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 30,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 30,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 30,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 30,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 30,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 30,00

PIANO DI AMMORTAMENTO

Tipo di ammortamento e tipologia di rata	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Francese Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Francese Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Francese Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Francese Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: Francese Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Francese Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Francese Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: Francese Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Francese Il cliente può concordare una tipologia differente. Si rimanda alla sezione "Legenda" per l'illustrazione delle tipologie.
Periodicità delle rate	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Semestrale Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Mensile Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Mensile Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Mensile Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: Mensile Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Mensile Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Mensile Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: Mensile Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente
Modalità pagamento interessi	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Interessi posticipati Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Interessi posticipati Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Interessi posticipati Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Interessi posticipati Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: Interessi posticipati Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Interessi posticipati Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Interessi posticipati Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: Interessiposticipati Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Interessi posticipati

Modalità calcolo interessi	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Matematica Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Matematica Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Matematica Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Matematica Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: Matematica Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Matematica Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Matematica Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: Matematica Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Matematica
Tipo di calendario	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER.Tasso V: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Giorni commerciali / 360
Periodicità preammortamento	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Sovvenzione a scadenza fissa Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Mensile Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Mensile Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Mensile Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: Mensile Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Mensile Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Mensile Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: Mensile Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Mensile Il cliente può concordare una periodicità differente

Tipo di preammortamento	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Nessun preammortamento Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Nessun preammortamento Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Nessun preammortamento Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Nessun preammortamento Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: Nessun preammortamento Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Nessun preammortamento Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Nessun preammortamento Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: Nessun preammortamento Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Nessun preammortamento Il cliente può concordare una tipologia differente
Tipo calendario preammortamento	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER.Tasso V: Giorni commerciali / 360 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Giorni commerciali / 360
Base calcolo interessi di mora	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: Importo rata Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: Importo rata Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: Importo rata Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: Importo rata Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: Importo rata Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: Importo rata Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: Importo rata Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: Importo rata Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: Importo rata

ULTIME RILEVAZIONI DEGLI INDICI DI RIFERIMENTO

EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP

Data	Valore
01.04.2025	2,46%
01.03.2025	2,54%
01.02.2025	2,715%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tasso fisso; Prodotto: Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Semestrale per un capitale di: € 1.500.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
5,7%	5	€ 174.502,29	€ 180.345,53	€ 168.747,34
5,7%	7	€ 131.435,45	€ 138.256,26	€ 124.791,94
5,7%	10	€ 99.430,51	€ 107.228,66	€ 91.947,58
5,7%	25	€ 56.648,74	€ 67.367,19	€ 46.827,56

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 200.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,71%	5	€ 4.027,58	€ 4.147,42	€ 3.914,08
7,71%	6	€ 3.478,40	€ 3.614,01	€ 3.350,65
7,71%	7	€ 3.088,43	€ 3.236,69	€ 2.949,47
7,71%	25	€ 1.505,41	€ 1.762,85	€ 1.274,43

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 774.685,35	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,71%	5	€ 15.600,53	€ 16.064,73	€ 15.160,92
7,71%	7	€ 11.962,79	€ 12.537,08	€ 11.424,55
7,71%	10	€ 9.280,78	€ 9.965,03	€ 8.647,94
7,71%	25	€ 5.831,09	€ 6.828,27	€ 4.936,41

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.000.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,71%	5	€ 20.137,89	€ 20.737,10	€ 19.570,42
7,71%	7	€ 15.442,13	€ 16.183,44	€ 14.747,34
7,71%	10	€ 11.980,07	€ 12.863,32	€ 11.163,16
7,71%	25	€ 7.527,05	€ 8.814,25	€ 6.372,14

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.000.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,71%	5	€ 20.137,89	€ 20.737,10	€ 19.570,42
7,71%	7	€ 15.442,13	€ 16.183,44	€ 14.747,34
7,71%	10	€ 11.980,07	€ 12.863,32	€ 11.163,16
7,71%	25	€ 7.527,05	€ 8.814,25	€ 6.372,14

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 500.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,71%	5	€ 10.068,94	€ 10.368,55	€ 9.785,21
7,71%	6	€ 8.695,99	€ 9.035,03	€ 8.376,63
7,71%	7	€ 7.721,06	€ 8.091,72	€ 7.373,67
7,71%	25	€ 3.763,52	€ 4.407,13	€ 3.186,07

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 200.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,71%	5	€ 4.027,58	€ 4.147,42	€ 3.914,08
7,71%	7	€ 3.088,43	€ 3.236,69	€ 2.949,47
7,71%	10	€ 2.396,01	€ 2.572,67	€ 2.232,63
7,71%	25	€ 1.505,41	€ 1.762,85	€ 1.274,43

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 1.000.000,00	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,71%	5	€ 20.137,89	€ 20.737,10	€ 19.570,42
7,71%	7	€ 15.442,13	€ 16.183,44	€ 14.747,34
7,71%	10	€ 11.980,07	€ 12.863,32	€ 11.163,16
7,71%	25	€ 7.527,05	€ 8.814,25	€ 6.372,14

Tasso variabile indicizzato a EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP; Prodotto: Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari

Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata Mensile per un capitale di: € 51.645,69	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
7,71%	5	€ 1.040,04	€ 1.070,98	€ 1.010,72
7,71%	7	€ 797,52	€ 835,80	€ 761,64
7,71%	10	€ 618,72	€ 664,33	€ 576,53
7,71%	25	€ 388,74	€ 455,22	€ 329,09

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula. In presenza di cap o floor al tasso di interesse, lo scenario tiene conto dell'oscillazione più ampia ipotizzabile (fino ad un massimo del 2%).

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo ai contratti di mutuo, può essere consultato in filiale e sul sito internet del finanziatore: www.romagnabanca.it.
Il Tasso Effettivo Globale del mutuo (TEG) non potrà in ogni caso eccedere i limiti massimi previsti dalla normativa in materia di tassi usurari tempo per tempo vigenti (cd. "tassi soglia").

SERVIZI ACCESSORI

Polizza assicurativa obbligatoria	Per stipulare il mutuo, il cliente deve sottoscrivere una polizza assicurativa sull'immobile finanziato volta ad assicurare il bene immobile contro i rischi di incendio/scoppio/caduta di fulmine per un importo ritenuto equo, presso una società di fiducia del cliente medesimo. La copertura assicurativa deve permanere per tutta la durata del mutuo pena la risoluzione del contratto da parte della Banca. Il Cliente può avvalersi di una polizza collocata dalla banca o sceglierne una di sua preferenza purché la compagnia assicurativa risulti iscritta all'Albo delle Imprese di Assicurazione e Riassicurazione presso l'Ivass, e la polizza incendio/ scoppio/caduta di fulmine dell'immobile oggetto di ipoteca rispetti i seguenti requisiti minimi: - l'importo minimo assicurabile in caso di polizze a sistema proporzionale è almeno pari al valore di ricostruzione indicato nella stima peritale; - l'importo minimo assicurabile in caso di polizze nella forma a primo rischio è il minore fra l'importo dell'Affidamento garantito e il 70% del valore di ricostruzione; - La polizza assicurativa dovrà essere depositata presso la banca e vincolata a suo favore, nel caso di polizze non intermediate dalla banca.
	Il cliente ha la possibilità di scegliere le seguenti polizze assicurative obbligatorie collocate dalla Banca: -Polizza multirischio "AssiHome" di Assimoco S.p.a -Polizza multirischio "Assirisk" di Assimoco S.p.a

Assicurazione incendio, caduta di fulmine e scoppio	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 322,74 Periodicità:Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 322,74 Periodicità: Annuale Numero periodi: 10

Il finanziamento non prevede alcuna polizza facoltativa in quanto non è assicurabile.

Polizza assicurativa facoltativa CPI "Credit Protection" (premio unico)	Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 3.508,80 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 8.742,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 4.536,20 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 0,00 Periodicità: Unica Numero periodi: 1 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 1.186,22 Periodicità: Unica Numero periodi: 1

La/e polizza/e assicurativa/e accessoria/e al finanziamento è/sono facoltativa/e e non indispensabile/i per ottenere il finanziamento alle condizioni proposte. Pertanto, il cliente può scegliere di non sottoscrivere alcuna polizza assicurativa facoltativa o sottoscrivere una polizza obbligatoria/facoltativa scelta liberamente sul mercato.
Per maggiori dettagli su caratteristiche e costi della eventuale polizza assicurativa si rinvia alla documentazione della compagnia assicurativa nonché alla documentazione precontrattuale personalizzata che può essere richiesta dal cliente prima della sottoscrizione.

Il cliente può recedere entro 60 giorni dai contratti relativi ai servizi accessori acquistati insieme al mutuo senza dover recedere dal mutuo stesso a condizione che sostituisca la polizza assicurativa obbligatoria con un'altra equivalente avente i requisiti minimi richiesti.
In tal caso, se acquistati tramite la banca, la compagnia assicurativa rimborserà, per il tramite della banca, la parte di premio pagato, al netto delle imposte, relativa al periodo di rischio non corso, calcolato in funzione dei mesi o frazioni di mesi mancanti alla scadenza della copertura assicurativa.
Per le modalità di recesso dalla polizza si rimanda ai singoli contratti assicurativi.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE NON INCLUSE NEL TAEG

Tasso di mora	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 7,2% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 6,75 punti perc. Minimo: (#915+6,75)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,21% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 6,75 punti perc. Minimo: (#915+6,75)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,21% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 6,75 punti perc. Minimo: (#915+6,75)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,21% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente paria: 2,46%) + 6,75 punti perc. Minimo: (#915+6,75)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,21% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione deltasso: 1° giorno mese successivo. Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 6,75 punti perc. Minimo: (#915+6,75)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,21% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativodel mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn

	decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 6,75 punti perc. Minimo: (#915+6,75)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,21% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da:"Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 6,75 punti perc. Minimo: (#915+6,75)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,21% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1° giorno mese successivo. Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: EUR/360 3M MMP ARR.0,005 SUP (Attualmente pari a: 2,46%) + 6,75 punti perc. Minimo: (#915+6,75)*0,75% Valore effettivo attualmente pari a: 9,21% EURIBOR 3 MESI 360 media mese precedente. L'indice di riferimento è costituito da Euribor 3 mesi base 360 giorni. L'Euribor 3 mesi base 360 è rilevato da: "Il Sole 24 Ore" e amministrato da European Money Market Institute (EMMI); scadenza rilevazione: ultimo giorno lavorativo del mese; arrotondato allo 0,005 superiore; decorrenza della variazione del tasso: 1° giorn decorrenza della variazione del tasso: 1°giorno mese successivo.
Adempimenti notarili	Da pagare direttamente al Notaio
Assicurazione immobile	A seconda dei premi stabiliti dalla Compagnia di assicurazione scelta dal cliente, di gradimento della Banca. I principali rischi contro i quali è prevista la copertura assicurativa facoltativa dell'immobile sono incendio e/o furto del contenuto, danni da fenomeni elettrici e/ o acqua condotta, danni a terzi derivanti da conduzione abitazione.
Imposta di registro	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Tasse ipotecarie	Nella misura prevista dalla normativa tempo per tempo vigente, se dovuta
Rimborso spese collegate all'erogazione del credito (visure, accesso a base dati, ecc)	Nella misura di quanto sostenuto dalla banca
Cancellazione ipoteca a seguito dell'estinzione del mutuo	€ 0,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo In House	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 5,50 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 5,50 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 5,50 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 5,50 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 5,50 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 5,50 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 5,50 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 5,50

	Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 5,50
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio cartaceo c/o Outsourcer	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 8,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 8,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 8,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 8,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 8,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 8,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 8,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 8,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 8,00
Spese per ricerca e copia (per singolo documento) - spese di spedizione escluse - Archivio elettronico	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 3,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 3,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 3,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 3,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 3,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 3,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 3,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 3,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 3,00
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua fino a 2 anni (*)	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 1% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: 1% Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: 1% Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: 1% Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: 1% Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: 1% Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: 1% Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: 1% Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua da 2 a 3 anni (*)	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 1% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: 1% Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: 1% Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: 1% Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: 1% Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: 1% Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: 1% Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: 1% Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per estinzione anticipata (estinzione totale) – mutui con vita residua oltre i 3 anni (*)	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 1% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: 1% Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: 1% Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: 1% Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: 1% Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: 1% Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: 1% Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: 1% Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.
Compenso per decurtazione (estinzione parziale) (*)	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: 1% Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: 1% Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: 1% Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: 1% Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: 1% Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: 1% Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: 1% Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: 1% Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: 1% del capitale anticipatamente rimborsato.

(*) Esente nei casi previsti dall'art. 120-ter del D. Lgs. 385/93 o, qualora il cliente rivesta la qualifica di microimpresa, nel caso di un'operazione di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del D. Lgs. 385/93 (T.U.B).

Commissioni proroga rientro/rata	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 100,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 100,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 100,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 100,00

	Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 100,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 100,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 100,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 100,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 100,00
Liberatoria/svincolo garanzia	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 50,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 50,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 50,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 50,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 50,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 50,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 50,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 50,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 50,00
Commissione variazione compagine sociale	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 150,00 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 150,00 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 150,00 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 150,00 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 150,00 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 150,00 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 150,00 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 150,00 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 150,00

TEMPI DI EROGAZIONE

Durata dell'istruttoria	Da 4 giorni fino ad un massimo 45 giorni di calendario dalla richiesta e dalla consegna di tutti i documenti.
Disponibilità dell'importo	Il primo giorno lavorativo successivo alla data di stipula.

Perizia	Mutuo ipotecario TF garanzia CONFIDI: € 475,80 Mutuo ipotecario AGRARI Tasso Variabile: € 475,80 Mutuo ipotecario FIDER S.C. Tasso Variab: € 475,80 Mutuo ipotecario CONFIDI SYSTEMA!: € 475,80 Mutuo ipotecario COOPERFIDI Tasso Variab: € 475,80 Mutuo ipotecario CREDIT COMM Tasso Vari: € 475,80 Mutuo ipotecario ARTIGIANCREDITO TV: € 475,80 Mutuo ipotecario FIN.PROMO.TER. Tasso V: € 475,80 Mutuo ipotecario FINTERZIARIO Tasso vari: € 475,80

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITÀ E RECLAMI

Estinzione anticipata

Il cliente potrà estinguere anticipatamente, in tutto o in parte, il mutuo, dando un preavviso di almeno 15 giorni e corrispondendo il capitale, gli interessi e gli altri oneri maturati fino a quel momento.
Non sarà corrisposto alla Banca alcun compenso qualora il cliente sia una persona fisica che richiede l'estinzione anticipata o parziale del mutuo contratto svolgimento della propria attività economica o professione, ai sensi dell'art. 120-ter del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.), nonché qualora il cliente che riveste la qualifica di microimpresa eserciti la facoltà di surrogazione di cui agli articoli 1202 cod. civ. e 120-quater del Decreto Legislativo 385/93 (T.U.B.).

Portabilità del finanziamento

Nel caso in cui, per rimborsare il finanziamento, ottenga un nuovo finanziamento da un altro finanziatore, il cliente che riveste la qualifica di microimpresa non deve sostenere neanche indirettamente alcun costo (ad esempio commissioni, spese, oneri o penali). Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il rapporto sarà chiuso nel termine massimo di 15 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento

Reclami

Nel caso in cui sorga una controversia con la banca, il cliente può presentare un reclamo a mezzo lettera raccomandata A/R, fax, posta elettronica o posta elettronica certificata (pec) a:

RomagnaBanca Credito Cooperativo s.c.
Ufficio Reclami
Corso Perticari 25/27 - 47039 – Savignano sul Rubicone (FC)
Fax: 0541 342888
e-mail reclami@romagnabanca.it pec: legale@pec.romagnabanca.it
che risponde entro 60 giorni dal ricevimento.
Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 60 giorni, prima di ricorrere al giudice è tenuto a rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può contattare il numero verde 800.196969, consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, ove sono anche indicati i Collegi territorialmente competenti con i relativi indirizzi e recapiti telefonici, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.
- Conciliatore Bancario Finanziario. Se sorge una controversia con la banca, il cliente può attivare una procedura di conciliazione che consiste nel tentativo di raggiungere un accordo con la banca, grazie all'assistenza di un conciliatore indipendente. Per questo servizio è possibile rivolgersi al Conciliatore Bancario Finanziario (Organismo iscritto nel Registro tenuto dal Ministero della Giustizia), con sede a Roma, Via delle Botteghe Oscure 54, tel. 06.674821, sito internet www.conciliatorebancario.it
- ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

Rimane comunque impregiudicato il diritto del cliente a presentare esposti alla Banca d'Italia.

LEGENDA

Ipoteca	Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla erogazione del mutuo.
Indice di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Microimpresa	L'impresa che occupa meno di 10 persone e realizza un fatturato annuo oppure un totale di bilancio annuo non superiori a 2 milioni di Euro.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta. In caso di mutui a tasso variabile, il funzionamento del piano di ammortamento alla francese è lo stesso ma l'importo complessivo della rata mensile varierà, in positivo o in negativo, in base all'andamento dell'indice di riferimento comportando di conseguenza un aumento o una riduzione della quota interessi della rata.
Piano di ammortamento "francese" con quota capitale costante	Con riferimento ai mutui a tasso variabile, le rate di ammortamento saranno composte da una quota capitale calcolata sempre, per tutta la durata dell'ammortamento, sulla base del valore del tasso di interesse originario e da una quota interessi che tiene conto, nel tempo, dell'andamento dell'indice di riferimento. Pertanto, nell'ipotesi di variazione del tasso di interesse a seguito dell'aumento o della diminuzione della misura dell'indice di riferimento, varieranno soltanto le quote di interesse del piano, mentre rimarranno inalterate le quote di capitale, che conserveranno i valori del piano di ammortamento originario.
Piano di ammortamento "italiano"	Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.
Piano di ammortamento "tedesco"	Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito; l'ultima è costituita solo dal capitale.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate
Rimborso in un'unica soluzione	L'intero capitale viene restituito tutto insieme alla scadenza del contratto.

	Durante il rapporto le rate sono costituite dai soli interessi.
Spread	Maggiorazione applicata agli indici di riferimento
Tasso annuo effettivo globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. E' utilizzato per il calcolo del cosiddetto "tasso soglia", ossia il limite oltre il quale il tasso d'interesse diviene usurario. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna confrontarlo con il "tasso soglia" riferito ai mutui a tasso fisso oppure con il "tasso soglia" dei mutui a tasso variabile, in vigore nel trimestre in cui il contratto di mutuo è stato stipulato.
Tasso Massimo (cap)	Detto anche "tetto massimo", ovvero il tasso massimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Tasso Minimo (floor)	Detto anche "tasso pavimento", ovvero il tasso minimo di rimborso applicato al finanziamento e stabilito contrattualmente.
Modalità di calcolo degli interessi MATEMATICA	Il calcolo degli interessi con la modalità "MATEMATICA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse semplice: (it=i/t). Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,25% (it= 3%/12 mesi).
Modalità di calcolo degli interessi FINANZIARIA	Il calcolo degli interessi con la modalità "FINANZIARIA" avviene applicando la seguente formula di calcolo degli interessi periodici, in regime di interesse composto: (it=(1+i)^(1/t))-1), che calcola il tasso riferito al periodo secondo una logica di equivalenza finanziaria. Quindi, ipotizzando un tasso nominale annuo pari al 3% (i), periodicità della rata mensile (t=12), il tasso applicato (it) alla rata è pari allo 0,2467% (it=((1+3)^(1/12))-1).